

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**Stockage à la campagne :**  
la demande **explose**, les hangars  
agricoles deviennent stratégiques

Un marché longtemps sous les radars se réorganise : **le stockage se déplace des villes vers les campagnes.**

Camping-cars, vans aménagés, caravanes mais aussi matériel professionnel, équipements saisonniers ou stocks d'entreprises, cherchent désormais des places couvertes et sécurisées à proximité des bassins urbains.

Or, autour des grandes agglomérations, le foncier disponible se raréfie, les règles se durcissent et les prix grimpent, sachant que les solutions classiques (aires dédiées, box, dépôts privés) affichent complet.

**Résultat** : des listes d'attente, des prix qui montent, et des propriétaires contraints d'éloigner leur véhicule ou leur matériel à plusieurs dizaines de kilomètres.

À l'inverse, dans de nombreux territoires ruraux, des hangars agricoles existent déjà et ne sont pas forcément

totallement remplis : bâtiments couverts, accessibles et souvent sous-utilisés.

Dans un contexte où les revenus agricoles sont **plus volatiles et où la diversification devient un enjeu concret**, ces surfaces deviennent une offre immédiate, sans construction ni travaux ou aménagement particulier.

C'est précisément à cette jonction que se structure un marché nouveau, territorialement identifiable et déjà en tension : **celui de la mise à disposition d'espaces agricoles**, pour répondre à une demande croissante de stockage sécurisé.

**MonHangar.Fr structure ce marché avec une adoption soutenue** : dans plusieurs zones, le sujet n'est plus de prouver l'intérêt, mais de tenir la cadence face à une demande qui s'intensifie.





## Une progression **continue** du marché des véhicules de loisirs

Le parc de véhicules de loisirs **poursuit sa croissance en France.**

Depuis la période post-Covid, le besoin de mobilité s'est durablement installé dans le comportement des français. Les retraités voyagent plus **longtemps** et plus **fréquemment**.

**Les jeunes actifs arbitrent différemment** : l'immobilier se ferme, la mobilité s'ouvre. Vans aménagés, camping-cars et caravanes gagnent du terrain.

Mais cette évolution s'accompagne d'une contrainte structurelle : **le stockage longue durée**. Dans les grandes agglomérations et leurs périphéries, l'espace est rare, réglementé et coûteux. Les aires spécialisées affichent complet dans de nombreuses zones. Les listes d'attente s'allongent. **Les solutions privées atteignent leurs limites et la demande progresse plus vite que l'offre.**





## Des bâtiments agricoles **disponibles** dans un contexte de tension économique

En parallèle, le monde agricole traverse une période marquée par **la volatilité des revenus, une réglementation européenne jusqu'au-boutiste et les incertitudes** liées aux accords commerciaux internationaux, notamment autour du Mercosur et des droits de douane américains.

Dans ce contexte, la diversification des revenus s'impose comme un impératif économique pour de nombreuses exploitations, afin de pouvoir vivre de son métier et de sa passion.

C'est ainsi que dans les territoires ruraux, une partie des bâtiments agricoles se retrouve **disponible**

au fil des départs à la retraite et des transmissions difficiles.

Dans ce contexte, près d'une exploitation sur trois ne trouve pas de repreneur, laissant des hangars vacants ou partiellement sous-utilisés. Conçus initialement pour abriter du matériel, des équipements et le résultat de l'exploitation, **ces bâtiments réunissent pourtant les conditions d'un stockage couvert et sécurisé.**

**Ce décalage entre demande et capacité n'est pas seulement une tension** : c'est une opportunité économique immédiate pour les territoires, en valorisant l'existant au bénéfice des agriculteurs.

## UN MARCHÉ EN TENSION, CONFIRMÉ PAR LES DONNÉES TERRAIN

Dans la majorité des départements, la demande de stockage sur la plateforme MonHangar.Fr **dépasse désormais les capacités d'accueil disponibles.**

Autour des bassins urbains, les solutions professionnelles traditionnelles (*aires dédiées, dépôts, box, sites sécurisés*) sont saturées, avec des listes d'attente et des tarifs en hausse.

Les propriétaires de véhicules de loisirs peinent à trouver une place couverte à distance raisonnable de leur domicile. Côté professionnels, l'intérêt est double : **accéder à des surfaces plus flexibles et souvent plus proches de leur clientèle, sans subir la pénurie de m<sup>2</sup> disponibles et l'envolée des prix.**

C'est précisément cette tension que **MonHangar.Fr** leader sur ce marché, constate et rend visible : la plateforme enregistre une demande soutenue et en forte accélération, portée par des particuliers comme par des entreprises, dans des zones où l'offre "classique" ne suffit plus.

Autrement dit, le marché est déjà là : **la question, désormais, est de savoir qui structurera l'offre assez vite pour capter cette demande.**

Fondée par Joris Baco et Guillaume Robin en 2021, la plateforme observe une progression soutenue des demandes locataires.

Selon MonHangar.Fr, certaines zones pourraient absorber trois fois plus de capacités de stockage.



« Nous faisons face à un déséquilibre très clair : la demande est forte et continue d'augmenter, mais le nombre d'exploitations capables d'absorber ce flux reste insuffisant »

**Joris Baco**

**Ce constat confirme un marché déjà solide** : une demande solvable, localisée et régulière, avec un potentiel de revenus immédiat pour les agriculteurs qui mobilisent leur espace disponible.

## Valoriser l'existant sans transformation lourde

Pour les exploitants agricoles, l'opportunité repose sur une logique simple : **utiliser des bâtiments déjà présents pour répondre à un besoin immédiat**. Le modèle ne nécessite pas de construction nouvelle ni d'investissement structurel majeur. **Il s'appuie sur l'existant et s'intègre à l'activité de l'exploitation**.

Le revenu complémentaire potentiel est estimé en moyenne à **5 000 euros par an**, selon la localisation et la capacité d'accueil. Dans un environnement économique incertain, ce montant constitue un complément de revenus récurrent et complémentaire à leur activité principale.

Au-delà de l'aspect financier, le fait d'utiliser ces hangars permet aussi d'entretenir des bâtiments qui, sans usage, se dégradent avec le temps. **Cela redonne une utilité économique à un actif existant, sans transformer l'exploitation**.



Pour que l'activité soit simple à lancer, MonHangar.Fr met à disposition des agriculteurs un cadre "clé en main" :



**Création et visibilité de l'annonce**



**Gestion des demandes**



**Contrat, paiement et facturation**

Cet accompagnement est surtout humain : les exploitants sont suivis et conseillés, avec un interlocuteur dédié pour répondre aux questions et faciliter le démarrage, avec des repères clairs sur les bonnes pratiques d'accueil et de sécurisation.

Fort de 5 ans d'activité, MonHangar.Fr a structuré des mécanismes de protection conçus pour lever les principales réticences :

- **Compensation à 100 % en cas de loyer impayé**
- **Compensation de 1 000 € en cas de sinistre**
- **Prise en charge juridique jusqu'à 500 €**

L'objectif est double : faire gagner du temps aux exploitants et leur donner la confiance nécessaire pour se lancer, tout en sécurisant le stockage pour les propriétaires et les entreprises.

## UNE OPPORTUNITÉ TERRITORIALE EN TRAIN DE SE JOUER

L'essor de MonHangar.Fr ne constitue pas l'origine du phénomène ; il en est la conséquence directe. La croissance du parc de véhicules de loisirs, la pression sur les revenus agricoles et l'existence de bâtiments sous-utilisés, **convergent aujourd'hui pour créer un marché nouveau à l'échelle locale et nationale.**

Les données terrain montrent que la demande dépasse largement l'offre dans la majorité des départements, et que les capacités d'accueil disponibles peinent à suivre. Cette tension révèle **une recomposition économique discrète mais stratégique, entre villes et campagnes.**

**Le marché est installé** : la demande excède durablement la capacité d'accueil. Cet écart ouvre une opportunité économique concrète pour les exploitations agricoles à un moment où **la recherche de revenus complémentaires devient un enjeu central et crucial pour leur survie.**



### Contact presse

 Joris Baco

 [joris@monhangar.fr](mailto:joris@monhangar.fr)

 06 26 54 50 03

### Pour en savoir plus

[Site web](#)

[Créer une annonce](#)



 monhangar.fr